

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro projektów, analiz i audytów Sp. z o. o.

ul. Zemborzyska 53/10, 20-445 Lublin
e-mail: biuro@bpaa.pl, NIP: 9462708703

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|--|
| INWESTOR | Powiat Ostrołęcki, pl. gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka |
| NAZWA ZAMÓWIENIA | Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołów Szkół Powiatowych. Remont budynku Zespołu Szkół Powiatowych w Goworowie. |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Zespół Szkół Powiatowych w Goworowie ul. Ostrołęcka 27, 07-440 Goworowo gm. Goworowo, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie kategoria obiektu: IX – budynki oświaty |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Identyfikator działek: 141504_2.0011.447 Obręb ewidencyjny: Goworowo Jednostka ewidencyjna: 141504_2 Goworowo Numery działek ewidencyjnych: 447 |
| BRANŻA | PZT |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ | PODPIS |
|---------------------------------------|--|--|--------|
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Marek Naja | 54/LOIA/09 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Katarzyna Genca | 204/LBOKK/2017 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| BRANŻA SANITARNA projektant | mgr inż. Iwona Frączek | LUB/0157/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| BRANŻA SANITARNA sprawdzający | mgr inż. Małgorzata Bodzak | LUB/0331/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA projektant | mgr inż. Tomasz Kazula | LUB/0354/PWBE/17 w specjal. elektrycznej i telekomunikacyjnej | |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA sprawdzający | mgr inż. Grzegorz Czerwiński | LUB/0081/POOE/11 w specjal. elektrycznej | |
| ASYSTENT PROJEKTANTA | Łukasz Łepecki – architektura | | |

20 listopada 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla:

| | |
|---------------------------------------|--|
| INWESTOR | Powiat Ostrołęcki, pl. gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka |
| NAZWA ZAMÓWIENIA | Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołów Szkół Powiatowych. Remont budynku Zespołu Szkół Powiatowych w Goworowie. |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Zespół Szkół Powiatowych w Goworowie ul. Ostrołęcka 27, 07-440 Goworowo gm. Goworowo, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie kategoria obiektu: IX – budynki oświaty |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Identyfikator działek: 141504_2.0011.447 Obręb ewidencyjny: Goworowo Jednostka ewidencyjna: 141504_2 Goworowo Numery działek ewidencyjnych: 447 |
| BRANŻA | PZT |

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl: art. 34 ust. 3d p. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).

Przedkładana dokumentacja jest kompletna pod względem formalnym, a także pod względem celu, któremu ma służyć oraz została wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, została sprawdzona pod kątem zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ | PODPIS |
|---------------------------------|--------------------------------|---|--------|
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Marek Naja | 54/LOIA/09 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| ARCHITEKTURA sprawdzający | mgr inż. arch. Katarzyna Genca | 204/LBOKK/2017 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | |
| BRANŻA SANITARNA projektant | mgr inż. Iwona Frączek | LUB/0157/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| BRANŻA SANITARNA sprawdzający | mgr inż. Małgorzata Bodzak | LUB/0331/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA projektant | mgr inż. Tomasz Kazula | LUB/0354/PWBE/17 w specjal. elektrycznej i telekomunikacyjnej | |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA sprawdzający | mgr inż. Grzegorz Czerwiński | LUB/0081/POOE/11 w specjal. elektrycznej | |
| ASYSTENT PROJEKTANTA | Łukasz Łepecki – architektura | | |

20 listopada 2023 r.

CZEŚĆ OPISOWA

| | | |
|------|--|----|
| 1. | CZEŚĆ OGÓLNA..... | 7 |
| 1.1. | Przedmiot i zakres opracowania | 7 |
| 1.2. | Podstawa opracowania..... | 7 |
| 2. | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI..... | 7 |
| 3. | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | 8 |
| 3.5 | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu..... | 8 |
| 3.5. | Ukształtowanie terenu i układ zieleni | 8 |
| 4. | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI..... | 8 |
| 5. | INFORMACJE I DANE | 8 |
| 6. | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 9 |
| 7. | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA..... | 9 |
| 2. | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 10 |
| 3. | UWAGI KOŃCOWE | 10 |

CZEŚĆ RYSUNKOWA

PZT_01 – Projekt Zagospodarowania Terenu

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania są planowane roboty związane z realizacją zadania budowy przyłącza gazu do budynku Zespołu Szkół Powiatowych w Goworowie w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołów Szkół Powiatowych. Remont budynku Zespołu Szkół Powiatowych w Goworowie.”

Lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat ostrołęcki, gmina Goworowo, działka nr 447, obręb Goworowo.

W/w prace zgodnie z zapisami art. 29, ust. 1, p. 23, lit. b) Prawa Budowlanego nie wymagają pozwolenia na budowę. Jednakże, ponieważ obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską (nr rejestru A-601 z dn. 16 września 1989 r.), to na podstawie zapisów art. 29, ust. 7, p. 1 Prawa Budowlanego, dla zakresu prac dot. kubatury będącej pod ochroną (część budynku z 1920 r.), wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Dla tej kubatury w zakresie PZT obowiązuje zakres prac: przyłącz gazowy.

1.2. Podstawa opracowania

Materiały wyjściowe do opracowania

- Umowa z Zamawiającym, opracowana i uzgodniona z Zamawiającym koncepcja;
- Audyt energetyczny;
- Wizja lokalna, pomiary i obserwacje przeprowadzone w terenie;

Przepisy prawa i inne dokumenty

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) – dalej PB;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.) – dalej WT;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2020.1604 t.j.);
- Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień - CPV (Dz.U.U.E.2002.340.1);
- Obowiązujące Normy (wg P.K.N.);
- Instrukcje i wytyczne producentów i dostawców materiałów i urządzeń;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek Zespołu Szkół Powiatowych w Goworowie. Zgodnie z § 8 WT (Dz.U.2022.1225 t.j.) budynek objęty niniejszym opracowaniem zalicza się do budynków niskich.

Inwentaryzacja opracowana została w zakresie niezbędnym do wykonania projektowanych robót.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Opis projektowanych rozwiązań

Planowane roboty związane są z wykonaniem przyłącza gazu do budynku Zespołu Szkół. Po wykonaniu robót nawierzchnie zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Bez zmian.

3.3 Układ komunikacyjny

Bez zmian.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano instalację gazową od punktu pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki w szafce wolnostojącej wg stanu istniejącego do szafki z zaworem odcinającym na elewacji budynku.

Zewnętrzną instalację projektuje się z rur SDR11 PE100 oznaczonych znakiem „B” zgodnie z MP Nr 22/97, w kolorze pomarańczowym i oznaczonych wg normy zakładowej PGNiG nr ZN-G-3150 „Rury polietylenowe do rozprowadzania paliw gazowych. Wymagania i badania”. Zawór główny w szafce umieszczonej w linii granicy działki. Dodatkowo na elewacji budynku zlokalizowano szafkę gazową z zaworem odcinającym typu MAG. Rury PE układane na głębokości ~1,00 m.

Pozostałe sieci i uzbrojenie terenu bez zmian.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Dane i informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka objęta inwestycją oznaczona jest w MPZP symbolem UO. Uchwała nr IV/202/2002 Rady Gminy Goworowo z dnia 13 sierpnia 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo określa te tereny jako tereny usług oświaty i określa zaopatrzenie obszaru objętego zmianami planu w gaz przewodowy przy pomocy gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z „Koncepcją programową gazyfikacji gminy Goworowo”.

W/w zapis miejscowego planu zagospodarowania został spełniony.

5.2 Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska.

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską (nr rejestru A-601 z dn. 16 września 1989 r.). Na podstawie zapisów art. 29, ust. 7, p. 1 Prawa Budowlanego, dla zakresu prac dot. kubatury będącej pod ochroną (część budynku z 1920 r.), wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Dla tej kubatury obowiązuje zakres prac w zakresie PZT: przyłącz gazowy.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

5.4 Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego.

Zgodnie z §11, ust. 2., pkt 11 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej ws. szczegółowego zakresu i formy projektu zapotrzebowanie na zużycie wody, ilość odprowadzanych ścieków i wytwarzanych odpadów oraz sposób odprowadzania wód opadowych nie ma negatywnego wpływu na otoczenie i nie ulegnie zmianie ilościowej i jakościowej w wyniku realizacji inwestycji.

Obiekt nie będzie powodował emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach mających negatywny wpływ na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie. Nie będzie wpływał negatywnie na glebę, istniejący drzewostan, wody podziemne i powierzchniowe, nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, ani powodował ich rozprzestrzeniania się.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1 Przeznaczenie i sposób użytkowania

Bez zmian.

6.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Bez zmian.

6.3 Odległość od obiektów sąsiadujących i sąsiednich działek

Bez zmian.

6.4 Kategoria zagrożenia ludzi

Bez zmian.

6.5 Zagrożenia wybuchem

Bez zmian.

6.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Bez zmian.

6.7 Przygotowania obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

DROGI POŻAROWE

Bez zmian.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Bez zmian.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.), nakładającym na projektanta obowiązek określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U.2022.1225 t.j.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) określono obszar oddziaływania obiektu.

Prace objęte opracowaniem obejmują swoim zasięgiem działkę nr 447. Projektowany zakres prac nie stanowi nadbudowy, rozbudowy, przebudowy ani zmiany sposobu użytkowania budynku w myśl §2 ust 1 WT oraz nie obejmuje dostosowania

budynku jako całości i zagospodarowania terenu do wymagań WT oraz przepisów p.poż.

2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian. Stosowane materiały i wyroby zgodne będą z zapisami działu nr VI WT dla określonej klasy budynku.

3. UWAGI KOŃCOWE

Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi elementami składającymi się na komplet dokumentacji projektowej. W zakresie nieokreślonym w dokumentacji projektowej obowiązują:

- Prawo Budowlane, obowiązujące warunki techniczne, ustawy i rozporządzenia;
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- obowiązujące Normy (wg P.K.N.), przepisy BHP;
- instrukcje i wytyczne producentów i dostawców materiałów i urządzeń;
- pisemne polecenia Inspektora Nadzoru.

Przy wykonywaniu robót stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami i być I gatunku.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez Kierownika Budowy Planu BiOZ.

Przed przystąpieniem do realizacji, w fazie wykonawczej, wszystkie wymiary powinny zostać sprawdzone na budowie przez kierownika budowy. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunków, ani też używać ich jako szablonu.

Wszelkie prace wykonać zgodnie z technologią producenta zastosowanych materiałów, z użyciem systemowych akcesoriów, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, jeśli nie spełnia warunków istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie określonym w art. 36a ust. 5 PB (Dz.U.2021.2351 t.j.). Nieistotne odstępianie może dotyczyć zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż w projekcie oraz posiadania przez zamienniki wymaganych polskich świadectw i certyfikatów. Wprowadzenie zmian musi być pisemnie uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.

Kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru mają obowiązek zapoznania się z kompletem Dokumentacji Projektowej przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji i zamówienia elementów wykończenia i wyposażenia, elementów instalacji, urządzeń, należy bezwzględnie sprawdzić ilości i wymiary zamawianych elementów.

Wszystkie instalacje wykonane z materiałów przewodzących prąd – uziemić.

Na wszystkie materiały przed użyciem i urządzenia przed zamontowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. W tym celu zobowiązany jest przedstawić Wykonawcy wszelkie niezbędne karty katalogowe, certyfikaty, atesty i dopuszczenia. W przypadku urządzeń i montowanych elementów wyposażenia (np. barierki, siedziska) dokumentacja musi potwierdzać, że są nowe, tj. ich data produkcji jest nie starsza niż 12 m-cy.

Wszystkie roboty ulegające zakryciu lub zanikowi podlegają obowiązkowemu

pisemnemu odbiorowi przez Inspektora Nadzoru. Szczegółowe zasady odbiorów określa Umowa na wykonanie prac. Z odbiorów takich robót sporządza się pisemny protokół. Brak odbioru robót zakrytych/zanikających lub brak pisemnego protokołu z robót zakrytych/zanikających uważa się za błąd Wykonawcy, a roboty za wykonane niezgodnie z dokumentacją i Wykonawca zobowiązany jest do ich odkrycia i poprawy na własny koszt.

Zmiany materiałowe i/lub technologiczne (zmiana sposobu wykonania prac) muszą być zaakceptowane pisemnie przez Inspektora Nadzoru. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany (przed przystąpieniem do takich działań) przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji stosowną dokumentację rysunkową i opisową (sporządzoną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia – w zależności od proponowanych przez Wykonawcę zmian), w której określone zostaną: przyczyny wprowadzenia zmian, ich zakres oraz skutki dla dokumentacji i dalszego procesu prowadzenia robót. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zawierającą wszelkie wprowadzone za zgodą Inspektora Nadzoru zmiany.

W przypadku, gdy Wykonawca samodzielnie (bez pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru) dokona zmian, roboty uznaje się za wykonane niezgodnie z dokumentacją i Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki/demontażu i poprawy na własny koszt.

Zgodnie z art. 20. Prawa Budowlanego projektant sprawuje nadzór autorski w zakresie:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych godności realizacji z projektem,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru.

W przypadku określonym w podpunkcie b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zaproponowane rozwiązania zamienne na piśmie (rysunki, opisy, karty katalogowe) sporządzone przez osobę posiadającą do tego stosowne uprawnienia (w zależności od proponowanych zmian) oraz uzyskać uprzednio pozytywną pisemną opinię Inspektora Nadzoru.